

ДОГОВОР № _____

о подключении к системе теплоснабжения

г. Райчихинск

« _____ » _____ 20 ____ г.

Акционерное общество «Амурский уголь» (АО «Амуруголь»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Ведерникова Олега Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и-----

-- именуемый в дальнейшем «Заявитель», действующий на основании-----

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства по осуществлению подключения к системе теплоснабжения Исполнителя теплопотребляющих установок Заявителя, указанных в заявке на подключение

в том числе по обеспечению готовности тепловых сетей к подключению теплопотребляющих установок, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им систем теплоснабжения, с учетом следующих характеристик:

максимальная нагрузка указанного в п. 2 настоящего договора объекта Заявителя
_____ максимальна нагрузка, в Гкал/час];

категория надежности _____;

Заявитель обязуется оплатить расходы на подключение к системе теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Подключение к системе теплоснабжения необходимо для теплоснабжения объекта Заявителя, расположенного по адресу _____

3. Условия подключения являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении № 1.

Срок действия Условий подключения составляет

4. Точки подключения, их местоположение указаны в Условиях подключения (Приложение № 1 к Договору).
 5. Перечень мероприятий по созданию Заявителю технической возможности регулярного получения и потребления тепловой энергии указан в Условиях подключения (Приложении № 1 к настоящему договору).
 6. Виды тепловой нагрузки указаны в Условиях подключения (Приложение № 1 к Договору).
 7. Размер тепловой нагрузки указан в Условиях подключения (Приложение № 1 к Договору).
 8. Срок выполнения мероприятий по подключению к системе теплоснабжения -
-
9. Сроки оказания услуг могут быть изменены:
 - 9.1. По соглашению сторон путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору;

II. Права и обязанности Сторон

10. Исполнитель обязуется:
 - 10.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Исполнителя мероприятий по подключению к системе теплоснабжения, указанные в Условиях подключения (Приложении № 1 к настоящему договору).
 - 10.2. Проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности.
 - 10.3. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.
 - 10.4. Не позднее 2 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в пункте 10.2 настоящего Договора, с соблюдением срока, установленного пунктом 8 настоящего Договора (в случае изменения срока – с учётом пункта 9 настоящего Договора), осуществить фактическое подключение теплопотребляющих установок Заявителя к тепловым сетям, составить при участии Заявителя Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, Акт о выполнении Условий подключения и направить их Заявителю.
11. Исполнитель вправе:
 - 11.1. Получать всю необходимую исходную информацию для выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором;
 - 11.2. Привлекать для выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором, третьих лиц;
 - 11.3. Корректировать срок выполнения действий по фактическому подключению теплопотребляющих установок Заявителя к тепловым сетям Исполнителя на период просрочки Заявителем сроков выполнения обязанностей последнего по настоящему Договору, в том числе не приступать к оказанию услуг по настоящему договору до внесения Заявителем платы в соответствии с разделом III настоящего Договора.

11.4. При невыполнении Заявителем Условий подключения в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности подключения к системе теплоснабжения Исполнитель вправе по обращению Заявителя продлить срок действия Условий подключения. При этом дополнительная плата не взимается.

12. Заявитель обязуется:

12.1. Представить Исполнителю всю необходимую исходную информацию, в том числе представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

12.2. Обеспечить в рабочее время доступ Исполнителю на объекты, где расположены теплопотребляющие установки Заявителя, для проверки выполнения Условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. Под рабочим временем в настоящем договоре понимается время с 8 часов по 17 часов с понедельника по пятницу – за исключением обеденного времени с 12 часов 30 минут по 13 часов 30. Рабочее время подлежит корректировке в порядке и случаях, установленных действующим трудовым законодательством РФ.

Доступ Исполнителя на данные объекты в нерабочее время допускается по соглашению сторон. Под нерабочим временем в настоящем договоре понимается время, не являющееся рабочим, то есть не указанное в абзаце 1 пункта 12.2 настоящего Договора. При возникновении аварий, пожаров, иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер и (или) причиняющих вред (создающих угрозу) надлежащему техническому состоянию и безопасности систем теплоснабжения, приборов и оборудования, Заявитель обязан обеспечить доступ Исполнителю в установленные Исполнителем сроки.

12.3. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий, указанные в Условиях подключения (Приложение № 1 к настоящему Договору), выполнению установленных в настоящем Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению.

12.4. После выполнения мероприятий, указанных в пункте 12.3 настоящего Договора, уведомить Исполнителя о выполнении Условий подключения.

12.5. Принять участие в осмотре (обследовании) подключаемых теплопотребляющих установок Исполнителем.

12.6. После осуществления Исполнителем фактического подключения теплопотребляющих установок к тепловым сетям подписать Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, Акт о выполнении Условий подключения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от Исполнителя.

12.7. Уведомить Исполнителя о направлении заявок в иные теплосетевые, теплоснабжающие организации при подключении теплопотребляющих установок, в отношении которых применяется категория надежности теплоснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников тепловой энергии.

12.8. Приобрести и установить в точках подключения (п. 4 настоящего договора) приборы (узлы) учета ресурсов.

12.9. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки.

12.10. Надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего Договора обязательства по оплате расходов на подключение.

13. Заявитель вправе при невыполнении им Условий подключения в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности подключения к

системе теплоснабжения Исполнителя обратиться к Исполнителю с просьбой о продлении срока действия Условий подключения.

III. Разграничение балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

1. Заявитель несёт балансовую и эксплуатационную ответственность в границах внешних стен Объекта подключения, указанных в п. 2 настоящего договора, Исполнитель – до указанных границ.

IV. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

17. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в соответствии с законодательством РФ.

18. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

19. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение его условий.

20. Изменение условий Договора в одностороннем порядке и (или) односторонний отказ от исполнения настоящего Договора не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

21. В случае одностороннего отказа Заявителя полностью или частично от исполнения обязательств по настоящему Договору, Заявитель обязан уведомить Исполнителя о расторжении Договора не позднее, чем за 30 календарных дней до планируемой даты расторжения Договора.

В этом случае Заявитель обязан выплатить Исполнителю плату за фактически оказанную услугу (выполненную работу) в размере стоимости фактически выполненных мероприятий на момент уведомления Исполнителя Заявителем о расторжении Договора. Оплата производится в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующего требования Исполнителя (в том числе счета-фактуры) в соответствии со сметой, предоставленной Исполнителем и согласованной Заявителем в течение 5 рабочих дней. В случае отсутствия ответа Заявителя по вопросу согласования сметы в течение 5 рабочих дней указанная Исполнителем стоимость считается согласованной сторонами. При несогласовании Сторонами стоимости мероприятий, возникшие разногласия решаются путём переговоров и (или) в арбитражном суде. В случае рассмотрения спора в арбитражном суде каждая сторона по настоящему Договору обязана экономически обосновать стоимость указанных мероприятий.

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных законодательством РФ, а также в случае невнесения Заявителем платы за оказываемые услуги.

24. Заявитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

25. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и

оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

V. Порядок разрешения споров

26. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами в досудебном порядке (путём переговоров, обязательного направления досудебных претензий) а при невозможности достижения согласованного решения передаются в судебные органы.

VI. Заключительные положения

27. Любые изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

28. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

29. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором считаются направленными надлежащим образом любым из следующих способов:

29.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

29.2. доставлены нарочным с отметкой или распиской в получении;

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Исполнитель»

«Заявитель»

Полное наименование: Акционерное общество «Амурский уголь»

Сокращенное наименование: АО

«Амуруголь»

Адрес:

ул. Победы, 28, г. Райчихинск, Амурская область, 676770

E-mail: am_office@ruscoal.ru

ИНН 2801170255 КПП 280601001

ОГРН 1122801002345

ОКПО 57615980

Р/с № 40702810903050100172

Дальневосточный филиал ПАО

Сбербанк, г. Хабаровск

К/счет 30101810600000000608

БИК 040813608

Исполнитель

Заявитель

О.В. Ведерников

М.П.