

# Договор теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_

г. Райчихинск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Акционерное общество «Амурский уголь» (АО «Амуруголь»), именуемое в дальнейшем «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» (РСО), в лице генерального директора Ведерникова Олега Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «АБОНЕНТ», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. РСО обязуется подавать «АБОНЕНТУ» через присоединённую сеть тепловую энергию для отопления и горячего водоснабжения в соответствии с установленными настоящим Договором условиями и объемом потребления согласно Приложениям № 1, 1а, 1б, а «АБОНЕНТ» в установленные настоящим Договором сроки, обязуется оплачивать принятую тепловую энергию для отопления и горячего водоснабжения, а также соблюдать предусмотренный Договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых «АБОНЕНТОМ» приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения.

Далее по тексту Договора под тепловой энергией понимается поставка АБОНЕНТУ услуг отопления и горячего водоснабжения.

1.2. РСО заключает настоящий Договор с «АБОНЕНТОМ» при наличии у него, отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающих устройств, присоединенных к сетям РСО и другого необходимого оборудования.

1.3. РСО и «АБОНЕНТ» обязуются руководствоваться настоящим Договором, нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010г., Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012г.; Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115; Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утв. Приказом Госстроя от 06.05.2000 г. № 105, Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (утверждены Госстроем России от 12.08.2003 г.), Инструкцией по организации в Министерстве энергетики РФ работы по расчету и обоснованию нормативных технологических потерь при передаче тепловой энергии, утв. Приказом Министерства Энергетики РФ № 325 от 30.12.2008г., а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере энергоснабжения тепловой энергией, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию, Решениями органа местного самоуправления. В случае принятия нормативных правовых актов, регулирующих вопросы в сфере теплотехники, в том числе устанавливающие иной, по сравнению с настоящим Договором порядок организации отношений сторон и субъектами теплотехники, стороны принимают нормативные акты к исполнению с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

1.4. Точка поставки тепловой энергии и теплоносителя определена в Актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между РСО и АБОНЕНТОМ, являющихся обязательным Приложением № 3 к настоящему Договору.

1.5. Объем тепловой энергии потребляемой «АБОНЕНТОМ» определяется сторонами настоящего Договора в Приложениях № 1, 1а, 1б, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок тепловой энергии АБОНЕНТА, а также режим потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а также параметры качества подаваемой РСО и принимаемой от АБОНЕНТА тепловой энергии определяется в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (РСО).

### 2. 1. РСО обязуется:

2.1.1. Подавать «АБОНЕНТУ» тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего Договора в объемах согласно Приложениям № 1, 1а, 1б с качеством в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены Минэнерго России № 115 от 24.03.2003, зарегистрированы в Минюсте России № 4358 от 02.04.2003).

2.1.2. Обеспечивать надежность в теплоснабжении «АБОНЕНТА» при условии своевременной оплаты и соблюдении режимов теплопотребления, предусмотренных настоящим Договором и Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.1.3. При возникновении внештатных аварийных ситуаций производить ограничения в теплоснабжении «АБОНЕНТА» по согласованному с ним графику ограничения.

2.1.4. Информировать о сроках и продолжительности перерывов в поставке тепловой энергии, необходимых для проведения плановых работ по ремонту тепловых сетей и оборудования, находящихся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности РСО.

2.1.5. Обеспечивать надежную работу принадлежащих РСО тепловых установок и сетей, через которые осуществляется обеспечение «АБОНЕНТА» тепловой энергией.

2.1.6. Осуществлять замену и поверку расчетных приборов учета, находящихся на балансе РСО, в установленные ГОСТом сроки.

2.1.7. Предоставлять «АБОНЕНТУ» счет-фактуру для оплаты, отпущенной в рамках настоящего Договора тепловой энергии не позднее пяти календарных дней.

2.1.8. Осуществлять контроль за соблюдением «АБОНЕНТОМ» заданных режимов теплоснабжения.

2.2. РСО имеет право:

2.2.1. Предварительно предупредив «АБОНЕНТА», прекратить полностью или частично подачу ему тепловой энергии в случаях:

- а) прекращение обязательств сторон по настоящему Договору;
- б) возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- в) наличие обращения АБОНЕНТА о введении ограничения;
- г) присоединение теплопотребляющих установок «АБОНЕНТА» помимо счетчиков, за снятие (повреждение) пломб с оборудования, установленных РСО, нарушение или изменение схемы учета тепловой энергии, повреждение систем расчетного учета тепловой энергии и горячего водоснабжения, вмешательство «АБОНЕНТА» в работу приборов учета;

д) в случае невыполнения «АБОНЕНТОМ» требований РСО о введении ограничения или прекращении подачи (потребления) тепловой энергии и горячей воды;

е) при необходимости выполнения плановых ремонтных работ;

ж) в случае самовольного подключения систем теплопотребления «АБОНЕНТА» при отсутствии акта о готовности системы теплопотребления и тепловой сети «АБОНЕНТА» к работе в отопительный период;

з) иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.2. Требовать от «АБОНЕНТА» проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной РСО.

2.2.3. Требовать от «АБОНЕНТА» беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, узлам учета, с предоставлением необходимой технической и оперативной документации для:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления (потребления тепловой энергии) - в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;

- проведения проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети РСО - в рабочее время суток;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением «АБОНЕНТОМ» условий Договора – в рабочее время суток;

- проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток;

- для контрольного снятия показаний приборов учета тепловой энергии, осмотра сетей «АБОНЕНТА» и инженерного оборудования - в рабочее время суток.

Осмотр сетевого хозяйства «АБОНЕНТА» оформляется актом осмотра, в котором фиксируются точки подключения к сетям РСО, место установки приборов учета, материальные характеристики сетей «АБОНЕНТА» (длина, диаметр трубопровода и т.п.) и их состояние.

2.2.4. Выдавать технические условия на установку прибора учета тепловой энергии, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

2.2.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию прибора учета, установленного у «АБОНЕНТА», по согласованному с РСО проекту и пломбирование приборов учета с составлением двустороннего акта.

2.2.6. Не производить подключение объектов «АБОНЕНТА», в случае отсутствия акта готовности системы теплопотребления и тепловой сети «АБОНЕНТА» к работе в отопительный период.

2.2.7. В случае отказа «АБОНЕНТА» от подписания Акта разграничения балансовой и эксплуатационной принадлежности тепловых сетей ввести ограничение подачи тепловой энергии «АБОНЕНТУ». Договор считается не заключенным по основаниям не согласования сторонами существенных условий настоящего Договора теплоснабжения, предусмотренного п. 21 Правил организации теплоснабжения в РФ.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ «АБОНЕНТА»

3.1. Соблюдать организационно-методические рекомендации по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах РФ, утвержденные Приказом Госстроя России № 92 от 21.04.2000 г., «Правила технической эксплуатации энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго России №115 от 24.03.2003 г., Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 и иные нормативно-правовые акты РФ, регулирующие порядок организации теплоснабжения.

3.2. В соответствии с действующим законодательством РФ обеспечить коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется путем их измерения приборами учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности.

3.3. Обеспечить сохранность и исправность измерительного комплекса и средств защиты (пломбы) от несанкционированного доступа в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

3.4. Производить оплату потребляемой тепловой энергии в порядке, сроки и размере, предусмотренном разделом 7 настоящего Договора.

3.5. Производить ежемесячные снятия показаний приборов учета тепловой энергии, а данные о показаниях приборов учета предоставлять по тел. 8-909-811-03-02 с 25 по 27 число каждого месяца, а также в письменном виде по форме Приложения 4.

3.6. Обеспечивать в установленные сроки поверку приборов учета.

3.7. Незамедлительно с момента обнаружения неисправности прибора учета сообщать РСО в письменной форме.

3.8. Предоставлять список лиц, имеющих право для ведения оперативных переговоров. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны (Приложение 7).

3.9. В течении 3-х дней с момента соответствующих изменений письменно сообщить РСО об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности или формы собственности, перечня обслуживаемых объектов и других обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение Договора с приложением соответствующих документов.

3.10. Возместить РСО расходы, понесенные в связи с введением ограничений (прекращением) подачи тепловой энергии и в связи с восстановлением режима потребления, согласно выставленной смете и счете-фактуре. Подключение производится только после оплаты произведенных РСО работ.

3.11. Выполнять требования РСО и не препятствовать действиям по прекращению или ограничению потребления тепловой энергии собственных объектов.

3.12. Обеспечить, согласно п. 2.2.3 настоящего Договора, беспрепятственный доступ уполномоченному персоналу РСО к тепловым установкам и системам расчетного учета для производства действий указанных в п.2.2.1, при этом обеспечить участие своего уполномоченного представителя.

3.13. При выезде из занимаемого помещения или прекращения деятельности:

- за 30 дней направить уведомление РСО о расторжении (изменении) Договора теплоснабжения.

- произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию по день выезда или прекращения деятельности и в тот же срок обеспечить вывоз представителя РСО для осмотра приборов учета.

3.14. Поддерживать в исправном техническом состоянии теплоиспользующее оборудование, теплопроводы, КИП, изоляцию трубопроводов и оборудования.

3.15. Соблюдать установленные режимы и нормы потребления тепловой энергии, не допускать использование теплоносителя не по назначению, а также немедленно сообщать РСО об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики.

3.16. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания трубопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с РСО графики ремонтов.

3.17. Ежегодно, перед началом отопительного сезона, оформлять акт-паспорт готовности, копия которого передается в РСО. За нарушение регулировки, за самовольное включение систем теплоснабжения без подписания акта-паспорта готовности виновная сторона несет ответственность перед другой стороной, руководствуясь действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

3.18. Не допускать утечек сетевой воды на своем участке. Обеспечить своевременную подачу заявки об обнаружении утечек (ликвидации аварии) в диспетчерский пункт РСО. Начало и окончание периода утечки определяется на основании акта, подписанного Сторонами.

3.19. Выполнять в установленные сроки предписания представителей РСО об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления, а также в использовании тепловой энергии.

3.20. В период отключений и ограничений принимать меры по предотвращению выхода из строя, гибели, порчи, повреждения теплоиспользующего оборудования, систем теплопотребления, имущества, сырья и выпускаемой продукции.

3.21. При аварийном отключении по вине «АБОНЕНТА» других абонентов, «АБОНЕНТ» компенсирует РСО убытки, причиненные в связи с этим отключением, на основании акта, подписанного Сторонами.

3.22. Обеспечить сохранность на своей территории тепло оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих РСО.

3.23. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой (или газонепроницаемым сальниковым уплотнением), а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении «АБОНЕНТА» - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении «АБОНЕНТА», и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

3.24. Представлять РСО предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам и объектам не позднее 1-го марта текущего года. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

3.25. При внезапном изменении параметров теплоносителя, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить РСО.

3.26. При невыполнении АБОНЕНТОМ действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отсутствию технической возможности введения частичного ограничения силами РСО, АБОНЕНТ обязан обеспечить доступ к принадлежащим ему тепло потребляющим установкам уполномоченных представителей РСО для осуществления действий по ограничению режима потребления.

3.27. Подписать направленный РСО Акт разграничения балансовой и эксплуатационной принадлежности тепловых сетей. При составлении вышеуказанного акта сторонами настоящего Договора используется форма, указанная в Приложении № 3 к настоящему Договору.

#### **4. ПРАВА «АБОНЕНТА»**

4.1. В случаях перерывов энергоснабжения по вине РСО требовать возмещения реального причиненного ущерба, за исключением случаев, предусмотренных п.2.2.1 настоящего Договора.

4.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утвержденных Минэнерго России № 115 от 24.03.2003, зарегистрированы в Минюсте России № 4358 от 02.04.2003) и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Приложениями № 1, 1а, № 2 к настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных в п. 2.2.1. настоящего Договора, при условии своевременной оплаты и соблюдении «АБОНЕНТОМ» режимов теплопотребления, предусмотренных настоящим Договором и Правилами технической эксплуатации энергоустановок.

4.3. Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежном документе выставленном РСО. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ. Пересчет ошибочно выставленных к оплате сумм производится в следующем расчетном периоде.

4.4. Передавать тепловую энергию, принятую от РСО, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения РСО и при выполнении технических условий на подключение Субабонентов, и внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.5. Отказаться от исполнения настоящего Договора теплоснабжения с РСО и заключить Договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя при условии отсутствия у АБОНЕНТА задолженности по настоящему Договору перед РСО и выполнения АБОНЕНТОМ обязанности по возмещению РСО убытков, связанных с переходом от РСО к иной теплоснабжающей организации в размере, рассчитанном РСО и согласованном с органом исполнительной власти Амурской области в области государственного регулирования цен и тарифов.

Отказ АБОНЕНТА от исполнения настоящего Договора с РСО и заключение Договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплоснабжающих установок АБОНЕНТА к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается Договор теплоснабжения;
- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен АБОНЕНТ, только от источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;
- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен АБОНЕНТ, от источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям от источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

4.6. Заключение Договора с иной теплоснабжающей организацией не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей. Если по оценке РСО происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до АБОНЕНТА в письменной форме и АБОНЕНТ не вправе отказаться от исполнения настоящего Договора с РСО.

Если АБОНЕНТ заключил Договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией в отношении всего объема тепловой энергии и (или) теплоносителя, предусмотренного настоящим Договором с РСО, обязательства по настоящему Договору считаются прекращенными с даты вступления в силу Договора теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией.

## 5. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И КОНТРОЛЬ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕМ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Учет отпущенной «АБОНЕНТУ» тепловой энергии производится по приборам учета, установленным «АБОНЕНТОМ» на границе раздела тепловых сетей в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034. До начала монтажа проект узла учета должен быть согласован с РСО.

В случае отсутствия, неисправности или несоответствия показаний приборов учета тепловой энергии, а так же выявления фактов бездоговорного и безучетного потребления тепловой энергии, учет отпущенной «АБОНЕНТУ» тепловой энергии производится в соответствии с п. 5.7 - 5.15 настоящего Договора.

5.2. Приборы учета тепловой энергии должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и инструкцией изготовителя. Обслуживание, обеспечение сохранности, своевременная замена и поверка приборов учета осуществляется собственником приборов.

5.3. При установке прибора учета не на границе балансовой принадлежности сетей РСО и «АБОНЕНТА» объем предъявляемой к оплате тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии (Приложение № 16) в сетях и оборудовании, находящимся от места установки расчетного прибора учета до границы балансовой принадлежности сетей «АБОНЕНТА».

5.4. Переустановка или замена приборов учета, а так же любые другие работы, связанные с нарушением или изменением схемы расчетного узла тепловой энергии, с нарушением средств защиты от несанкционированного доступа (снятия пломбы) производятся только с согласия РСО.

5.5. Приборы учета пломбируются представителем РСО в установленном законодательством порядке и оформляются актом ввода в эксплуатацию узла учета. Акт ввода в эксплуатацию узла учета служит основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета, контроля качества тепловой энергии и режимов теплоснабжения с использованием получаемой измерительной информации с даты его подписания.

5.6. В случае выхода узла учета из строя РСО и представитель «АБОНЕНТА» составляют двухсторонний Акт, с указанием даты и причины выхода из строя узла учета.

В случае отказа представителя «АБОНЕНТА» от подписания Акта, представитель РСО делает запись: «От подписания отказался». Акт является основанием для проведения расчетов по объемам согласованным сторонами в Приложениях к настоящему Договору.

5.7. При несвоевременном сообщении «АБОНЕНТОМ» о нарушениях функционирования приборов учета, количество израсходованной тепловой энергии определяется расчетным методом с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплоснабжении.

5.8. РСО вправе, по мере необходимости и (или) в сроки, установленные законодательством, производить проверку фактического потребления «АБОНЕНТОМ» количества тепловой энергии с составлением двустороннего акта.

В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной «АБОНЕНТОМ» тепловой энергии, указанной им в отчетах, и данными, указанными в акте, расчет количества потребленной «АБОНЕНТОМ» тепловой энергии за расчетный месяц производится на основании данных акта.

В случае отказа представителя «АБОНЕНТА» от подписания Акта, представитель РСО делает запись: «От подписания отказался». Акт является основанием для проведения перерасчетов.

5.9. При отсутствии у «АБОНЕНТА» приборов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения расчет количества отпущенной ему тепловой энергии производится расчетным методом в соответствии с Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения. Утв. Приказом Госстроя России от 06.05.2000 № 105, Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (утв. Госстроем России от 12.08.2003 г.).

5.10. При неисправности прибора учета тепловой энергии, истечении срока поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки и при своевременном оповещении «АБОНЕНТА» об этом РСО, на срок до 15 суток в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха. При не восстановлении работоспособности прибора учета свыше 15 суток расчетного периода, определение количества тепловой энергии, расходуемое на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период. В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в Договоре теплоснабжения.

5.11. В случае выхода из строя прибора учета горячего водоснабжения или его утрате и при своевременном оповещении «АБОНЕНТА» об этом РСО, применяется метод расчетного среднесуточного (среднечасового) количества поданной воды, используемой на основании показаний прибора учета горячего водоснабжения за последний год на срок не более 15 суток. При не восстановлении работоспособности прибора учета

свыше 15 суток, а также не предоставления «АБОНЕНТОМ» доступа уполномоченному представителю РСО для снятия показаний приборов учета горячей воды, количество потребленной горячей воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам горячего водоснабжения и при их круглосуточном действии, полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/с. Указанные нарушения оформляются двусторонними актами с указанием срока действия нарушения, которые являются основанием для проведения расчетов. В случае отказа представителя «АБОНЕНТА» от подписания Акта, представитель РСО делает запись: «От подписания отказался». Акт является основанием для проведения расчетов по Договору.

5.12. В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами горячего водоснабжения, а также допущения утечек и завышенного расхода горячей воды по сравнению с договорным объемом согласно п. 1.5. настоящего Договора, количество потребленной «АБОНЕНТОМ» горячей воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам горячего водоснабжения и при их круглосуточном действии, полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/с с момента присоединения. Если дату присоединения установить не возможно, то оплата производится со дня последней проверки прибора учета представителем РСО, но не более срока исковой давности. Указанные нарушения оформляются двусторонними актами, которые являются основанием для проведения расчетов. В случае отказа представителя «АБОНЕНТА» от подписания Акта, представитель РСО делает запись: «От подписания отказался». Акт является основанием для проведения расчетов по Договору.

5.13. Узел учета тепловой энергии и горячей воды считается вышедшими из строя по вине «АБОНЕНТА» в случаях:

- несанкционированного вмешательства в работу приборов учета;
- нарушения пломб на приборах учета;
- механические повреждения приборов учета;
- нарушение требований к приборам учета определенных Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034;
- истечение срока действия Государственной поверки.

5.14. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в следующих случаях:

- а) отсутствие в точках учета приборов учета;
- б) неисправность прибора учета;
- в) нарушение установленных Договором сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью потребителя.

5.15. При несвоевременном сообщении «АБОНЕНТОМ» о нарушении режима и условий работы прибора учета и о выходе из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки РСО.

## 6. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОЭНЕРГИЮ

6.1. Цену настоящего Договора составляет совокупность подлежащих уплате АБОНЕНТОМ РСО денежных сумм за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель в течение срока его действия.

6.2. Цена настоящего Договора определяется исходя из тарифа за тепловую энергию и теплоноситель, установленного Управлением цен и тарифов Амурской области.

В период действия договора тарифы могут изменяться в соответствии с действующим законодательством. Изменение тарифа в период действия настоящего Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня указанного в соответствующем нормативном акте.

## 7. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОЭНЕРГИЮ

7.1. Расчетный период (месяц) по настоящему Договору устанавливается равный календарному месяцу.

7.2. При отсутствии у «АБОНЕНТА» приборов учета, расчет за потребленную тепловую энергию производится в следующем порядке:

- 100 процентов договорных объемов тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. До 10 числа месяца следующего за расчетным, РСО предъявляет «АБОНЕНТУ» акт оказанных услуг и счет-фактуру в двух экземплярах. «АБОНЕНТ» до 15 числа месяца, следующего за расчетным, возвращает РСО подписанный и скрепленный печатью акт оказанных услуг. В случае неполучения РСО оформленного со стороны «АБОНЕНТА» акта оказанных услуг, тепловая энергия считается переданной ему в полном объеме и надлежащего качества.

7.3. При наличии у «АБОНЕНТА» приборов учета, расчет за потребленную теплоэнергию производится в следующем порядке:

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель осуществляется АБОНЕНТОМ до 20-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. РСО предъявляет «АБОНЕНТУ» акт оказанных услуг и счет-фактуру в двух экземплярах в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным. «АБОНЕНТ», до 20 числа месяца, следующего за расчетным, возвращает РСО подписанный и скрепленный печатью акт оказанных услуг. В случае неполучения РСО оформленного со стороны «АБОНЕНТА» акта оказанных услуг, тепловая энергия считается переданной ему в полном объеме и надлежащего качества.

7.4. При осуществлении расчетов по настоящему Договору АБОНЕНТ в платежных документах обязан указывать основание платежа, номер, дату Договора, назначение платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счет фактуры.

В случае отсутствия назначения платежа, либо неправильного его указания РСО относит оплату за тот период, который указан в счет фактуре, ссылка на которую имеется в платежном документе, а в случае отсутствия в платежном документе ссылки на счет-фактуру, РСО имеет право отнести платеж в оплату ранее возникших обязательств АБОНЕНТА по оплате за поставленную тепловую энергию, а в случае отсутствия дебиторской задолженности в оплату последующего периода.

7.5. Не получение «АБОНЕНТОМ» счет-фактуры и акта оказанных услуг не освобождает «АБОНЕНТА» от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в установленные настоящим Договором сроки.

7.6. Обязательство по оплате считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу РСО.

7.7. Стороны ежеквартально в срок до 05 числа, производят сверку взаиморасчетов с оформлением двухсторонних актов.

7.8. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по Договору составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. Срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается - 3 рабочих дня с момента его получения.

## **8. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

8.1. В случае наличия у АБОНЕНТА задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, если такое условие предусмотрено Договором теплоснабжения, в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный этим Договором, а также в случае нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок РСО вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

До введения ограничения подачи тепловой энергии РСО проводит следующие мероприятия:

- направляет Абоненту уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок АБОНЕНТ обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

- информировать о предполагаемых действиях одновременно с АБОНЕНТОМ орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

- в случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности АБОНЕНТОМ до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если АБОНЕНТ в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать РСО, указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить АБОНЕНТА и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. РСО в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей АБОНЕНТА (с обязательным уведомлением АБОНЕНТА). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет АБОНЕНТ;

- если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления АБОНЕНТОМ не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления АБОНЕНТА и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

- возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности АБОНЕНТОМ, устранения нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и возмещения РСО расходов понесенных в связи с введением ограничений (прекращением) подачи тепловой энергии и восстановления подачи тепловой энергии.

8.2. Прекращение исполнения обязательств сторон по Договору является основанием для введения полного ограничения режима потребления.

8.3. РСО при выявлении им факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя составляет акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя. В указанном акте должны содержаться сведения о потребителе или об ином лице, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, о способе и месте осуществления такого бездоговорного потребления, описание приборов учета на момент составления указанного акта, дата предыдущей проверки, объяснения потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, относительно факта выявления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их претензии к составленному акту (в случае наличия этих претензий). При составлении указанного акта должны присутствовать потребитель или иное лицо, осуществившие бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представители. Отказ потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их стоимости осуществляется теплоснабжающей организацией или теплосетевой организацией в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя на основании указанного акта, документов, представленных потребителем или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Правительством Российской Федерации. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию, теплоноситель для соответствующей категории потребителей с учетом стоимости услуг по передаче тепловой



энергии и подлежит оплате потребителем или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования теплоснабжающей организации. В случае неоплаты в указанный срок потребителем или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

8.4. При невыполнении АБОНЕНТОМ действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отсутствию технической возможности введения частичного ограничения силами РСО АБОНЕНТ обязан обеспечить доступ к принадлежащим ему теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей РСО для осуществления действий по ограничению режима потребления.

В случае невыполнения АБОНЕНТОМ действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления РСО вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

8.5. Ограничение подачи тепловой энергии по основаниям, предусмотренным п.п. б) п. 2.2.1. настоящего Договора происходит без согласования с АБОНЕНТОМ и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления АБОНЕНТА об этом.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по настоящему Договору сторона, нарушившая обязательство несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. РСО не несет материальной ответственности перед «АБОНЕНТОМ» за недопоставку тепловой энергии, при невыполнении «АБОНЕНТОМ» обязательств, предусмотренных Договором.

9.3. РСО не несет ответственности за ущерб, вызванный авариями на сетях, сооружениях и устройствах «АБОНЕНТА».

9.4. За нарушение «АБОНЕНТОМ» сроков оплаты по настоящему Договору, «АБОНЕНТ» уплачивает пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

9.5. В случае необоснованного ограничения режима потребления и отмены такого ограничения по инициативе РСО, о чем она письменно уведомляет АБОНЕНТА, а также в случае отмены ограничения режима потребления, признанного необоснованным по решению суда, компенсацию затрат, возникших в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления, осуществляет РСО.

9.6. За нарушение АБОНЕНТОМ условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя АБОНЕНТ оплачивает РСО штраф в двух кратном размере от стоимости потребленной тепловой энергии.

9.7. За умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета АБОНЕНТОМ с целью искажения его показаний влечет для АБОНЕНТА ответственность в виде штрафа в размере пяти процентов от годового объема потребления тепловой энергии.

9.8. АБОНЕНТ несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей теплоснабжающей (теплосетевой) организации для осуществления действий по ограничению режима потребления в трех кратном размере от общего потребления тепловой энергии с момента, когда АБОНЕНТ или РСО обязано ввести ограничение, а также за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате тепловой энергии.

9.9. При нарушении АБОНЕНТОМ режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствия коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, АБОНЕНТ, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить РСО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти Амурской области в области государственного регулирования тарифов.

9.10. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

9.11. В случае уклонения «АБОНЕНТА» от подписания Акта разграничения балансовой и эксплуатационной принадлежности тепловых сетей убытки, возникшие у РСО подлежат оплате «АБОНЕНТОМ» на основании платежных документов выставляемых РСО.

## **10. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних, объективных факторов и прочих обязательств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

## **11. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ АКТОВ ПРИ НАРУШЕНИИ СТОРОНАМИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА**

11.1. Оформление акта, подтверждающего факт отсутствия поставки тепловой энергии или снижения качества тепловой энергии, а также иные факты нарушения условий настоящего договора, производится в следующем порядке:

11.1.1. Инициатором по составлению акта об отсутствии поставки тепловой энергии или снижении качества тепловой энергии могут выступать АБОНЕНТ, либо РСО.

11.1.2. В случае если инициатором составления акта является АБОНЕНТ, представитель РСО вызывается телефонограммой, либо факсограммой, дублируемыми в последующем письменным уведомлением, имеющей номер и дату, в которых указывается адрес и время (не ранее чем за 5 часов с момента уведомления) встречи представителей

сторон. Если представитель РСО не явился в указанное время и по указанному адресу, об этом делается соответствующая запись в акте с указанием номера и даты посланной телефонограммы (факсограммы). Копия телефонограммы (факсограммы) в этом случае прикладывается к акту. В уведомлении (телефонограмме, факсограмме) РСО о необходимости явиться на замеры параметров качества поставляемого ресурса делается отметка о лице, который принял данное уведомление (должность, ФИО) и входящий номер уведомления.

11.1.3. В случае если инициатором составления акта является РСО, представитель АБОНЕНТА вызывается телефонограммой, либо факсограммой, дублируемыми в последующем письменным уведомлением, имеющей номер и дату, в которых указывается адрес и время (не ранее чем за 5 часов с момента уведомления) встречи представителей сторон. Если представитель АБОНЕНТА не явился в указанное время и по указанному адресу, об этом делается соответствующая запись в акте с указанием номера и даты посланной телефонограммы (факсограммы). Копия телефонограммы (факсограммы) в этом случае прикладывается к акту. В уведомлении (телефонограмме, факсограмме) АБОНЕНТА о необходимости явиться на замеры параметров качества поставляемого ресурса делается отметка о лице, который принял данное уведомление (должность, ФИО) и входящий номер уведомления.

11.1.4. В обязательном порядке в акте указываются:

- фамилии, инициалы и должности лиц, составивших акт и лиц, присутствовавших при составлении акта;
- приборы контроля, которыми осуществляются замеры параметров тепловой энергии с указанием данных о поверке таких приборов;
- нарушения параметров качества;
- начальное время и дата отключения (несвоевременного включения) или снижения качества тепловой энергии, время подачи заявки и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы АБОНЕНТА и время приведения параметров качества поставляемого ресурса в соответствие с нормативами, а также общее количество часов отсутствия поставки ресурса или снижения качества поставляемого ресурса;
- причины не обеспечения или некачественного обеспечения поставляемым ресурсом и сторона, виновная в этом.

11.1.5. При установлении факта некачественного предоставления ресурса, или отсутствие поставки соответствующего ресурса устанавливается сторонами настоящего Договора на границе балансовой принадлежности сетей, определенной в Приложении № 3.

11.2. Акты подписываются представителем АБОНЕНТА, либо уполномоченным им лицом, и представителем РСО.

11.3. В случае если представитель какой-либо из сторон отказался подписать акт, или не прибыл на место составления акта по вызову, акт может быть подписан стороной присутствующей на замерах параметров качества и (или) отсутствия поставки ресурса и представителем другой стороны. Оформленный в соответствии с настоящим разделом Договора и подписанный акт считается действительным.

11.4. Время прекращения и (или) отсутствия поставки тепловой энергии (в частности, на отопление с момента начала отопительного периода или на горячее водоснабжение при истечении нормативного срока ремонтных работ), или время отпуска тепловой энергии пониженного качества должно быть отмечено в журнале АБОНЕНТА и сообщено телефонограммой в РСО. Затем указывается время (дата, час) подачи тепловой энергии в тепловые сети и составляется соответствующий акт.

Факт отсутствия поставки тепловой энергии, либо поставки тепловой энергии пониженного качества может быть установлен данными приборов РСО, фиксирующих качественные и количественные показатели тепловой энергии, либо данными приборов Абонента, фиксирующих качественные и количественные показатели тепловой энергии. При фиксировании ненадлежащих качественных и количественных показателей тепловой энергии прибором учета АБОНЕНТА составляется акт в соответствии с п.п. 11.1.1., 11.1.2., 11.1.3. настоящего Договора. Подтверждение ненадлежащих качественных и количественных показателей тепловой энергии, зафиксированных приборами РСО, подтверждается данными, указанными в счете-фактуре.

## 12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

12.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Амурской области в установленном законодательством РФ порядке.

12.3. В случае уклонения «АБОНЕНТА» от подписания Акта разграничения балансовой и эксплуатационной принадлежности тепловых сетей, спор по предложенному Акту разграничения балансовой и эксплуатационной принадлежности тепловых сетей предварительно передается на рассмотрение в орган местного самоуправления с целью урегулирования спорных вопросов по принадлежности сетей. В случае если при рассмотрении спора в органе местного самоуправления стороны настоящего Договора не придут к согласованной редакции данного акта РСО имеет право обратиться в Арбитражный суд Амурской области с требованиями о понуждении «АБОНЕНТА» к подписанию Акта разграничения балансовой и эксплуатационной принадлежности тепловых сетей.

## 13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его полномочными представителями сторон, распространяет действие на отношения, возникшие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## 14. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

14.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий Договор.

14.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.3. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

14.4. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор. Требование об изменении или о расторжении Договора может быть заявлено сторонами в суд по основаниям, предусмотренным ст.ст. 450, 451 Гражданского кодекса Российской Федерации, только после получения отказа другой



стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор, либо не получения ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии – в тридцатидневный срок.

14.5. При изменении Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде, а при расторжении Договора данные обязательства прекращаются.

14.6. Последствия изменения или расторжения Договора определяются ст.453 Гражданского кодекса Российской Федерации.

14.7. В случае прекращения деятельности одной из сторон в результате реорганизации, ее права, обязанности и ответственность по настоящему Договору переходят к ее правопреемникам, в случае согласия другой стороны.

Если такого согласия не будет, настоящий Договор считается расторгнутым только после оплаты «АБОНЕНТОМ» задолженности за тепловую энергию.

14.8. При изменении юридического адреса и банковских реквизитов, наименования «АБОНЕНТА», формы собственности и других изменений, влияющих на надлежащее исполнение Договора, «АБОНЕНТ» обязан без промедления сообщить РСО обо всех изменениях, в том числе при освобождении арендуемого помещения.

14.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

14.10. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 «Объем отпуска тепловой энергии на отопление».
- Приложение № 1а «Объем отпуска тепловой энергии на горячее водоснабжение»
- Приложение № 1б «Объем технологических потерь».
- Приложение № 2 «Режим потребления тепловой энергии и качественные характеристики»;
- Приложение № 3 «Акт разграничения балансовой и эксплуатационной принадлежности тепловых сетей».

- Приложение № 4 «Форма Акта снятия показаний с приборов учета».

- Приложение № 5 «Места установки расчетных приборов учета»

- Приложение № 6 «Температурный график»

- Приложение № 7 «Список лиц, имеющих право, на ведение оперативных переговоров».

## 15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### «Ресурсоснабжающая организация»

### «АБОНЕНТ»

Полное наименование: Акционерное общество «Амурский уголь»

Сокращенное наименование: АО «Амуруголь»

Адрес:

ул. Победы, 28, г. Райчихинск, Амурская область,  
676770

E-mail: am\_office@ruscoal.ru

ИНН 2801170255 КПП 280601001

ОГРН 1122801002345

ОКПО 57615980

Р/с № 40702810903050100172

Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк» г.

Хабаровск

БИК 040813608

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

**АБОНЕНТ:**

\_\_\_\_\_  
О.В. Ведерников

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.